



TF FORMATION

17 place Saint Pierre – 75018 PARIS  
Tél +33 (0)1 42 52 23 62 - Fax +33 (0)3 88 24 16 81  
E-mail : tf.formation@fournaise.net

**Audrey PALLUCCI, avocate en droit immobilier  
et Tania FOURNAISE, expert-comptable  
vous proposent :**

## **LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS : DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION**

**ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX**

*Actualités, points de vigilance et perspectives*

La location meublée est visée par de très nombreuses réglementations, qui n'ont cessé d'évoluer au cours des dernières années :

**Juridiques d'abord :** avant de s'engager dans une démarche de loueur en meublé, le propriétaire de tout local doit au préalable s'assurer que la location projetée respecte l'ensemble des réglementations applicables : d'urbanisme (changement de destination), du code de la construction et de l'habitation (changement d'usage) et est conforme au règlement de copropriété de l'immeuble. Ces démarches accomplies, il doit ensuite choisir le régime locatif le plus adapté (location meublée classique ? nouveau bail mobilité de la loi ELAN ? location meublée saisonnière ? bail de droit commun ? quelles différences ? quelles conséquences ?)

Enfin, il doit veiller à procéder aux formalités éventuelles d'enregistrement ou de déclaration en mairie, en veillant à mentionner ce numéro d'enregistrement ainsi que sa qualité de loueur (particulier ou professionnel) sur ses annonces de location :

**Notre première matinée de formation répondra ainsi à vos questions portant sur :**  
**La location meublée : les aspects juridiques**  
**Quelles démarches engager, quel bail choisir pour pouvoir louer meublé ? (Durée 0,5 jour)**

**Fiscales ensuite :** chaque loueur doit déclarer annuellement les revenus de son activité. La location meublée est une activité civile, rattachée à la catégorie des activités commerciales au plan fiscal. Elle répond par ailleurs à des règles spécifiques pour sa qualification de professionnelle ou non professionnelle, pour l'impôt sur le revenu et l'impôt sur la fortune immobilière du déclarant. Pour corser le tout, ces deux définitions pour l'IR et l'IFI ne sont pas identiques !

Et quid de la TVA ? Quand faut-il l'appliquer et comment s'en exonérer ?

**Sociales également :** la définition du loueur en meublé professionnel a évolué avec la décision du Conseil Constitutionnel du 8 février 2018 d'annuler leur obligation d'inscription au RCS, et a eu de facto des conséquences sur leurs obligations sociales. Ces obligations sociales nouvelles se sont transformées en vrai casse-tête final sur le choix du régime : RSI, régime général, autoentrepreneur ou prélèvements sociaux ? Enfin, quelles obligations sociales pour les propriétaires bailleurs étrangers ?

**Comptables :** Quand un loueur doit-il tenir une comptabilité ? Quels en sont les avantages et inconvénients ? Comment passer du micro-BIC à un résultat réel ? CGA ou non ? Comment un couple doit-il gérer ses biens propres ou communs ?

Ces divers points auront tous une incidence sur les modalités d'exercice et le choix pour une structure sociétaire ou non.

**Et d'organisation patrimoniale : exercice individuel ou en société ? seul ou avec des associés ?**

**Quelles conséquences sur les règles comptables, fiscales et sociales applicables ?**

**Comment gérer la donation de tout ou partie des biens ? ou la succession du loueur ?**

**Puis, nous passerons en revue le choix des structures d'accueil possibles, les obligations comptables, fiscales et sociales régulières en découlant, sans oublier la cessation d'activité soudaine ou préparée du loueur et la transmission de son patrimoine à ses héritiers.**

**Panorama de la location meublée : aspects comptables, fiscaux et sociaux  
de la création d'activité à son interruption ou cessation. (Durée 1,5 jours)**



TF FORMATION

17 place Saint Pierre – 75018 PARIS  
Tél +33 (0)1 42 52 23 62 - Fax +33 (0)3 88 24 16 81  
E-mail : tf.formation@fournaise.net

# LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS :

## DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION

ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

### Intervenantes :

**Audrey PALLUCCI** (Module 1)  
le 07/11/23 matin  
Avocat en droit immobilier  
Chargée d'enseignement au CNAM – ICH du  
GRAND EST (propriété immobilière)

Co-auteur de l'ouvrage « Modèles de baux commerciaux  
et autres documents-types » aux Editions Le Moniteur,  
collections Méthodes 2018

**Tania FOURNAISE** (Module 2)  
le 07/11 après-midi et 08/11 journée  
Expert-comptable diplômée  
Animatrice de conférences Club Fiscal des Experts  
Comptables  
Chargée d'enseignement aux Universités de  
Bourgogne et Strasbourg

Auteur des cas pratiques et écritures comptables  
publiés dans l'ouvrage « Le mémento de la SCI » de la  
série « Les Guides » par La Revue Fiduciaire et le  
mensuel hors-série RF 2023-3  
« Les Dossiers pratiques de la SCI »

### Public

#### Niveau perfectionnement / spécialisation

Experts comptables, Commissaires aux comptes,  
leurs collaborateurs  
Avocats fiscalistes  
Notaires  
Conseils en gestion de patrimoine  
Professionnels de l'immobilier, leurs collaborateurs  
**Prérequis : néant**

### Durée

2 journées de 7 hres  
9h00-12h30 et 14h00-17h30

### Tarif

½ j : 450 € HT + TVA 20% (Module 1)  
1,5 j : 1150 € HT + TVA 20 % (Module 2)  
Les 2 modules : 1500 € HT + TVA 20 %

**NB : Remise jeunes diplômés depuis moins de 3  
ans : moins 20%**

### Contact

01 42 52 23 62  
03 88 35 48 89  
[tf.formation@fournaise.net](mailto:tf.formation@fournaise.net)

### Lieu et date

**Paris, les 7 et 8 novembre 2023**

**Hôtel AMPERE  
102 Avenue de Villiers  
75017 PARIS\***

\* Lieu susceptible de modifications

### ❖ OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

*De nombreuses évolutions législatives, doctrinales,  
jurisprudentielles ont marqué depuis 2016 le régime de la  
location meublée.*

*Les locations touristiques sont aujourd'hui dans le  
collimateur des communes, des pouvoirs publics et des  
tribunaux. Les plateformes doivent collecter la taxe de  
séjour et communiquer les revenus des bailleurs. Air BnB a  
été condamnée à indemniser un propriétaire pour sous-  
location illicite et absence de vérification du statut du  
loueur.*

*Les communes imposent des demandes d'autorisations  
contraignantes, peuvent voter des majorations  
importantes de taxe d'habitation sur les résidences  
secondaires...*

*Le Conseil d'Etat, saisi d'une demande d'avis par la CA de  
Douai, vient de déclarer notre régime de TVA applicable à  
la para hôtellerie partiellement incompatible avec la  
directive TVA ...*

*Le loueur est également soumis à un régime social  
complexe dans lequel il n'est pas évident de se retrouver*

*....*

*Vos clients sont-ils en règle vis-à-vis de toutes ces  
obligations ?*

***En nous rejoignant, vous pourrez faire un tour complet  
de ces questions !***

*Les 2 modules proposés vous permettront  
d'appréhender les aspects juridiques, sociaux, fiscaux  
de cette activité devenue de plus en plus complexe à  
gérer et :*

- *d'attirer l'attention de vos clients loueurs sur les  
démarches obligatoires et risques encourus en cas  
de non-respect des règles de plus en plus  
nombreuses appliquées à cette activité*
- *de connaître parfaitement les démarches préalables  
à respecter pour bénéficier du régime fiscal  
favorable de la location meublée*
- *de faire le bon choix de la structure porteuse de ce  
type d'investissement*
- *d'acquérir une connaissance approfondie des  
régimes d'imposition LMP et LMNP (dont notamment  
la limitation de la déductibilité des amortissements,  
l'imposition des bénéficiaires et imputation des pertes, le  
régime de TVA, les droits d'enregistrement et autres  
impôts rencontrés...)*
- *de vérifier à quel type de cotisations sociales vos  
clients sont soumis*
- *et de mesurer l'intérêt de ce régime dans le cadre de  
l'optimisation de leur fiscalité personnelle*

SAS au capital de 30 000 euros - RCS PARIS 502 398 704

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 75 48993 75 auprès du Préfet de la Région Ile-de-France.

Conformément à la loi « Informatique et libertés » n° 78-17 du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification et  
d'opposition que vous pouvez exercer en vous adressant à : TF Formation SAS, 17 place Saint Pierre - 75018 PARIS,  
[tf.formation@fournaise.net](mailto:tf.formation@fournaise.net)



TF FORMATION

17 place Saint Pierre – 75018 PARIS  
Tél +33 (0)1 42 52 23 62 - Fax +33 (0)3 88 24 16 81  
E-mail : tf.formation@fournaise.net

# LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS : DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION

ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

## ❖ PROGRAMME DE LA FORMATION\*

Module 1.     **Matin du 07.11.2023**  
Animatrice : Audrey PALLUCCI  
Avocat en droit immobilier

### I. La location meublée traditionnelle

#### 1. La location meublée résidence principale du locataire

- Champ d'application
- La conclusion du bail : le contenu du contrat

**Focus : les nouvelles formes de baux de la loi ELAN : le bail meublé en mobilité**

- Les droits et obligations des parties durant le bail
- Le renouvellement et la fin du contrat de location

#### 2. La location meublée résidence secondaire du locataire

- Champ d'application
- Les règles applicables

### II. La location meublée saisonnière : le meublé touristique

- Qualification et types de locaux concernés
- L'obligation du bailleur : l'enregistrement des loueurs
- Les relations contractuelles
- L'encadrement renforcé des locations meublées saisonnières prévu par la loi ELAN
- Les dernières évolutions en matière de réglementation

**Focus : le cas « Airbnb » et les jurisprudences récentes**

### III. Les résidences de tourisme classées et résidences para-hôtelières

- Contrat de location meublée et bail commercial

**Focus : les pièges à éviter**

---

\* NB : Nos programmes sont communiqués à titre indicatif : ils sont susceptibles d'être corrigés en fonction des évolutions législatives ou jurisprudentielles pour coller au plus près de l'actualité.



❖ PROGRAMME DE LA FORMATION (SUITE)

Module 2. 1,5 jours les 07.11.2023 après-midi et 08.11.2023 journée

Animatrice : Tania FOURNAISE

Expert-comptable diplômée

I. Nature juridique, approche fiscale et modalités d'exploitation habituelles

- Caractère civil ou commercial de la location meublée ?
- Quelle catégorie d'imposition ?
- Modalités d'exploitation habituelles et autres moins fréquentes

II. Les étapes de la création d'activité

- Les structures juridiques d'exploitation (EI, EURL, SàRL...)
- La SàRL de famille : intérêts et limites, points d'attention
- Les démarches à opérer, les formalités
- Conséquences de la détention par un couple ?
- Le choix du régime d'imposition
- Les conséquences dudit choix sur les obligations comptables

III. Le démarrage d'activité

- Comment démarrer mon bilan d'ouverture ?
- La détermination de la valeur du terrain non amortissable
- Les règles comptables et fiscales applicables à l'immeuble acquis ou inscrit à l'actif

IV. La gestion courante de l'activité : la location meublée et les impôts directs

- Le loueur exonéré d'impôts
- Le loueur non professionnel
- Le loueur professionnel : quelles recettes retenir ? Comment devient-on LMP ? quelles conséquences ?
- Intérêts de la distinction LMP / LMNP - IR
- La gestion des déficits
- La limitation de la déductibilité des amortissements
- La limitation de la déductibilité de la dépréciation des immeubles
- Le LMNP et la réduction d'impôt Censi-Bouvard

V. La location meublée et la TVA

- Quand est-on imposé à la TVA ?
- Comment s'y soumettre ? comment en être exonéré ?
- Quels taux applicables ?

VI. La location meublée et les autres impôts

- La CFE et CVAE
- La taxe d'habitation
- La taxe de séjour
- La taxe sur les logements vacants
- La CRL
- L'IFI – La définition LMP/LMNP - IFI

VII. Le régime social du loueur

- Les nouvelles règles applicables
  - au loueur « classique »
  - au loueur de meublés classés
  - au loueur de chambres d'hôtes
  - aux loueurs non-résidents
  - au loueur de meublés de tourisme

VIII. La cessation d'activité : vente / donation ou succession

- Les régimes d'imposition des plus-values
  - du LMP
  - du LMNP
- les donations d'immeubles réalisées par le LM et leurs conséquences
- le décès du loueur et l'assurance emprunteur
- Donation et pacte Dutreil

IX. La location meublée en France par les non-résidents

X. Cas pratiques

- Comptabilité, liasse fiscale et déclaration des revenus du LM professionnel et non professionnel (avec report art 39 C)
- Cession d'un bien par un LMP bénéficiant des articles 151 septies B et 151 septies, détermination de la plus-value, liasse fiscale et déclaration 2042



TF FORMATION

17 place Saint Pierre – 75018 PARIS  
Tél +33 (0)1 42 52 23 62 - Fax +33 (0)3 88 24 16 81  
E-mail : [tf.formation@fournaise.net](mailto:tf.formation@fournaise.net)

# LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS : DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION

ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

## ❖ MOYENS MIS EN ŒUVRE

### ▪ Nos formateurs :

Nos formateurs opérationnels sont des experts, praticiens reconnus exerçant dans leur domaine d'intervention.

### ▪ Nos moyens d'évaluation et de suivi :

Nos formations sont composées d'une partie théorique, de partages d'expériences, d'une évaluation des acquis par un questionnaire et, le cas échéant, de cas pratiques.

### ▪ Nos méthodes et moyens pédagogiques :

- Des supports pédagogiques conçus avec le plus grand soin par nos intervenants sont transmis sous format dématérialisé aux participants inscrits, en amont de la formation. Ils permettent aux participants de s'en servir comme outils d'information dans le cadre de leur exercice professionnel.
- Le jour de la formation, nos intervenants disposent d'un support pédagogique format Powerpoint qui est projeté lors de la formation, ainsi que d'un tableau de type « paperboard ».
- Au besoin, nos intervenants ont accès à d'autres outils (Word, Excel, Internet Explorer) qui sont projetés depuis un ordinateur.
- Le cas échéant, des cas pratiques (énoncés et corrigés) sont remis aux participants le jour de la formation.
- Une salle est réservée pour accueillir les stagiaires et celle-ci est adaptée au nombre d'inscrits.
- Nos intervenants utilisent une pédagogie active : illustration de leurs propos par des cas concrets et mise en situation des participants par des cas clients.
- Des temps de questions/réponses sont également ouverts à plusieurs reprises lors de la formation, afin de s'assurer de la bonne compréhension des participants et de leur plein engagement.

### ▪ Modalités d'inscription :

L'inscription à la formation s'effectue par :

- retour du bulletin d'inscription ci-dessous exclusivement par mail à [tf.formation@fournaise.net](mailto:tf.formation@fournaise.net),
- en ligne, sur le site <https://www.fournaise.net/> rubrique « Formations ».

Par ailleurs, les inscriptions ne sont effectives qu'après réception des frais de participation.

***Les inscriptions et leur règlement doivent être réalisés au plus tard 8 jours avant la date de la formation.***

### ▪ Accessibilité aux personnes en situation de handicap :

TF FORMATION est dans une démarche d'inclusion des personnes en situation de handicap. Nous mettons tout en œuvre pour accueillir ce public dans nos formations.

Cependant chaque situation étant particulière, si vous le souhaitez, vous pouvez contacter Mme Ramona SCHMITT par mail à [tf.formation@fournaise.net](mailto:tf.formation@fournaise.net) ou par téléphone au 03 88 35 48 89 pour étudier au mieux votre demande et sa faisabilité



TF FORMATION

17 place Saint Pierre – 75018 PARIS  
Tél +33 (0)1 42 52 23 62 - Fax +33 (0)3 88 24 16 81  
E-mail : tf.formation@fournaise.net

# LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS : DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION

ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

## BULLETIN D'INSCRIPTION FORMATION – MODULE 1 : ½ JOURNEE

**Animatrice : Me Audrey PALLUCI**

**Paris, le 07/11/2023 de 9h00-12h30**

*(l'adresse précise vous sera reconfirmée avec la convocation)*

### PARTICIPANT :

Nom : ..... Prénom : .....

Fonction : ..... Diplôme acquis : .....

Mail : ..... Téléphone portable : .....  
(Pour transmission du support de formation)

### PRECISIONS NECESSAIRES A L'ENVOI DES CONVENTIONS PAR VOIE ELECTRONIQUE ET A LA FACTURATION :

Cabinet/société : .....

Représenté par (nom et prénom du dirigeant) : .....

Adresse mail du représentant : .....  
(Pour envoi de la convention par voie électronique)

Téléphone portable du représentant : .....  
(Pour envoi de la convention par voie électronique)

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Mail : ..... Téléphone : .....  
(pour transmission de facture)

### ANALYSE DU BESOIN ET POSITIONNEMENT

1. *Qu'attendez-vous prioritairement de la formation ? (Une seule réponse possible)*

- Une actualisation de vos connaissances
- Un approfondissement de vos compétences
- Une formation à de nouvelles fonctions ou missions
- Une aide à la préparation d'examens professionnels
- Un développement de votre culture personnelle
- Autre : .....

2. *Qui est à l'initiative de la demande de cette formation ?*

- Le responsable hiérarchique
- Le participant lui-même

3. *Dans quel contexte est survenu ce besoin ?*

- Je mets à jour mes connaissances professionnelles de manière régulière et/ou dans le cadre de mes obligations réglementaires de formation
- J'ai besoin d'acquérir de nouvelles compétences afin de répondre à une demande client et/ou du marché professionnel dans lequel j'évolue



# LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS : DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION

ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

4. Comment évaluez-vous votre niveau de connaissance vis-à-vis des objectifs pédagogiques fixés par notre formation ?

Objectifs pédagogiques	Je maîtrise déjà ce point et recherche une simple mise à jour de mes connaissances	Je dispose d'un premier niveau de connaissances sur ce point et cherche à approfondir et développer celles-ci	Je ne dispose pas de connaissances sur ce point	Autres (merci de préciser)
Connaître parfaitement les démarches préalables à respecter avant de s'investir dans la location meublée ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Savoir attirer l'attention de ses clients loueurs sur les démarches obligatoires et risques encourus en cas de non-respect des règles de plus en plus nombreuses appliquées à cette activité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Souhaitez-vous transmettre une question sur la formation à votre formateur, avant de rencontrer celui-ci ?				
.....				
.....				
.....				

**FRAIS DE PARTICIPATION : 450 € HT, soit 540 € TTC (½ journée)**

*Ce prix inclut : participation à la formation, pauses et remise du support de formation  
 Il ne comprend pas le déjeuner, qui peut être pris ensemble dans un restaurant à proximité (paiement sur place).*

Règlement par virement à TF FORMATION SAS

Banque	Guichet	N° compte	Clé	Devise
30087	33002	00077981601	88	EUR
Domiciliation				BIC (Bank Identifier Code)
CIC SCHILTIGHEIM I				CMCIFRPP
Identifiant international de compte bancaire - IBAN (International Bank Account Number)				
FR76	3008	7330	0200	0779 8160 188

*L'inscription n'est effective qu'à réception du virement. Nous vous ferons suivre une convention de formation.  
 En cas de prise en charge du coût de la formation, le dossier OPCO est géré par le client.*

**IMPORTANT :**

En cas d'annulation effectuée moins de 15 jours avant la date de la formation ou en cas d'absence le jour même, le paiement de l'inscription restera pleinement dû et ne donnera lieu à aucun remboursement.

**DATE ET SIGNATURE :**

**Merci de nous retourner ce bulletin d'inscription, exclusivement par mail à [tf.formation@fournaise.net](mailto:tf.formation@fournaise.net), au plus tard 8 jours avant la date de la formation.**



TF FORMATION

17 place Saint Pierre – 75018 PARIS  
Tél +33 (0)1 42 52 23 62 - Fax +33 (0)3 88 24 16 81  
E-mail : tf.formation@fournaise.net

# LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS : DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION

ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

## BULLETIN D'INSCRIPTION FORMATION – MODULE 2 : 1,5 JOURNEES

**Animatrice : Mme Tania FOURNAISE**

**Paris, le 07/11/2023 de 14h00-17h30 et le 08/11/2023 de 9h00-12h30 et 14h00-17h30**

*(l'adresse précise vous sera reconfirmée avec la convocation)*

### PARTICIPANT :

Nom : ..... Prénom : .....

Fonction : ..... Diplôme acquis : .....

Mail : ..... Téléphone portable : .....  
(Pour transmission du support de formation)

### PRECISIONS NECESSAIRES A L'ENVOI DES CONVENTIONS PAR VOIE ELECTRONIQUE ET A LA FACTURATION :

Cabinet/société : .....

Représenté par (nom et prénom du dirigeant) : .....

Adresse mail du représentant : .....  
(Pour envoi de la convention par voie électronique)

Téléphone portable du représentant : .....  
(Pour envoi de la convention par voie électronique)

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Mail : ..... Téléphone : .....  
(pour transmission de facture)

### ANALYSE DU BESOIN ET POSITIONNEMENT

1. *Qu'attendez-vous prioritairement de la formation ? (Une seule réponse possible)*

- Une actualisation de vos connaissances
- Un approfondissement de vos compétences
- Une formation à de nouvelles fonctions ou missions
- Une aide à la préparation d'examens professionnels
- Un développement de votre culture personnelle
- Autre : .....

2. *Qui est à l'initiative de la demande de cette formation ?*

- Le responsable hiérarchique
- Le participant lui-même

3. *Dans quel contexte est survenu ce besoin ?*

- Je mets à jour mes connaissances professionnelles de manière régulière et/ou dans le cadre de mes obligations réglementaires de formation
- J'ai besoin d'acquérir de nouvelles compétences afin de répondre à une demande client et/ou du marché professionnel dans lequel j'évolue





# LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS : DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION

ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

4. Comment évaluez-vous votre niveau de connaissance vis-à-vis des objectifs pédagogiques fixés par notre formation ?

Objectifs pédagogiques	Je maîtrise déjà ce point et recherche une simple mise à jour de mes connaissances	Je dispose d'un premier niveau de connaissances sur ce point et cherche à approfondir et développer celles-ci	Je ne dispose pas de connaissances sur ce point	Autres (merci de préciser)
Savoir faire le bon choix de la structure porteuse de ce type d'investissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avoir une connaissance approfondie des régimes d'imposition LMP et LMNP (dont notamment la limitation de la déductibilité des amortissements, l'imposition des bénéfices et imputation des pertes, le régime de TVA, les droits d'enregistrement et autres impôts rencontrés...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Savoir vérifier à quel type de cotisations sociales ces loueurs sont soumis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Savoir mesurer l'intérêt de ce régime dans le cadre de l'optimisation de leur fiscalité personnelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Souhaitez-vous transmettre une question sur la formation à votre formateur, avant de rencontrer celui-ci ?				
.....				
.....				
.....				
.....				

**FRAIS DE PARTICIPATION : 1150 € HT, soit 1380 € TTC (1,5 journées)**

*Ce prix inclut : participation à la formation, pauses et remise du support de formation  
Il ne comprend pas le déjeuner, qui peut être pris ensemble dans un restaurant à proximité (paiement sur place).*

Règlement par virement à TF FORMATION SAS

Banque	Guichet	N° compte	Clé	Devise		
30087	33002	00077981601	88	EUR		
Domiciliation				BIC (Bank Identifier Code)		
CIC SCHILTIGHEIM I				CMCIFRPP		
Identifiant international de compte bancaire - IBAN (International Bank Account Number)						
FR76	3008	7330	0200	0779	8160	188

*L'inscription n'est effective qu'à réception du virement. Nous vous ferons suivre une convention de formation.  
En cas de prise en charge du coût de la formation, le dossier OPCO est géré par le client.*



TF FORMATION

17 place Saint Pierre – 75018 PARIS  
Tél +33 (0)1 42 52 23 62 - Fax +33 (0)3 88 24 16 81  
E-mail : [tf.formation@fournaise.net](mailto:tf.formation@fournaise.net)

**LA LOCATION MEUBLEE  
DANS TOUS SES ETATS :  
DE LA CREATION D'ACTIVITE  
A SON INTERRUPTION OU CESSATION**  
ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

**IMPORTANT :**

En cas d'annulation effectuée moins de 15 jours avant la date de la formation ou en cas d'absence le jour même, le paiement de l'inscription restera pleinement dû et ne donnera lieu à aucun remboursement.

**DATE ET SIGNATURE :**

*Merci de nous retourner ce bulletin d'inscription, exclusivement par mail à [tf.formation@fournaise.net](mailto:tf.formation@fournaise.net), au plus tard 8 jours avant la date de la formation.*



TF FORMATION

17 place Saint Pierre – 75018 PARIS  
Tél +33 (0)1 42 52 23 62 - Fax +33 (0)3 88 24 16 81  
E-mail : tf.formation@fournaise.net

# LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS : DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION

ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

## BULLETIN D'INSCRIPTION FORMATION – MODULE 1+2 : 2 JOURNEES

**Animatrices : Me Audrey PALLUCI pour le module 1 et Mme Tania FOURNAISE pour le module 2**

**Paris, les 07 et 08/11/2023**

*(l'adresse précise vous sera reconfirmée avec la convocation)*

### PARTICIPANT :

Nom : ..... Prénom : .....

Fonction : ..... Diplôme acquis : .....

Mail : ..... Téléphone portable : .....  
(Pour transmission du support de formation)

### PRECISIONS NECESSAIRES A L'ENVOI DES CONVENTIONS PAR VOIE ELECTRONIQUE ET A LA FACTURATION :

Cabinet/société : .....

Représenté par (nom et prénom du dirigeant) : .....

Adresse mail du représentant : .....  
(Pour envoi de la convention par voie électronique)

Téléphone portable du représentant : .....  
(Pour envoi de la convention par voie électronique)

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Mail : ..... Téléphone : .....  
(pour transmission de facture)

### ANALYSE DU BESOIN ET POSITIONNEMENT

1. *Qu'attendez-vous prioritairement de la formation ? (Une seule réponse possible)*

- Une actualisation de vos connaissances
- Un approfondissement de vos compétences
- Une formation à de nouvelles fonctions ou missions
- Une aide à la préparation d'examens professionnels
- Un développement de votre culture personnelle
- Autre : .....

2. *Qui est à l'initiative de la demande de cette formation ?*

- Le responsable hiérarchique
- Le participant lui-même

3. *Dans quel contexte est survenu ce besoin ?*

- Je mets à jour mes connaissances professionnelles de manière régulière et/ou dans le cadre de mes obligations réglementaires de formation
- J'ai besoin d'acquérir de nouvelles compétences afin de répondre à une demande client et/ou du marché professionnel dans lequel j'évolue



# LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS : DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION

ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

4. Comment évaluez-vous votre niveau de connaissance vis-à-vis des objectifs pédagogiques fixés par notre formation ?

Objectifs pédagogiques	Je maîtrise déjà ce point et recherche une simple mise à jour de mes connaissances	Je dispose d'un premier niveau de connaissances sur ce point et cherche à approfondir et développer celles-ci	Je ne dispose pas de connaissances sur ce point	Autres (merci de préciser)
Connaître parfaitement les démarches préalables à respecter avant de s'investir dans la location meublée ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Savoir attirer l'attention de ses clients loueurs sur les démarches obligatoires et risques encourus en cas de non-respect des règles de plus en plus nombreuses appliquées à cette activité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Savoir faire le bon choix de la structure porteuse de ce type d'investissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avoir une connaissance approfondie des régimes d'imposition LMP et LMNP (dont notamment la limitation de la déductibilité des amortissements, l'imposition des bénéfices et imputation des pertes, le régime de TVA, les droits d'enregistrement et autres impôts rencontrés...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Savoir vérifier à quel type de cotisations sociales ces loueurs sont soumis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Savoir mesurer l'intérêt de ce régime dans le cadre de l'optimisation de leur fiscalité personnelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Souhaitez-vous transmettre une question sur la formation à votre formateur, avant de rencontrer celui-ci ?				
.....				
.....				
.....				
.....				

**FRAIS DE PARTICIPATION : 1 500 € HT, soit 1 800 € TTC**

*Ce prix inclut : participation à la formation, pauses et remise du support de formation  
 Il ne comprend pas le déjeuner, qui peut être pris ensemble dans un restaurant à proximité (paiement sur place).*



## TF FORMATION

17 place Saint Pierre – 75018 PARIS  
Tél +33 (0)1 42 52 23 62 - Fax +33 (0)3 88 24 16 81  
E-mail : [tf.formation@fournaise.net](mailto:tf.formation@fournaise.net)

# LA LOCATION MEUBLEE DANS TOUS SES ETATS : DE LA CREATION D'ACTIVITE A SON INTERRUPTION OU CESSATION

ASPECTS JURIDIQUES, COMPTABLES, FISCAUX ET SOCIAUX  
*Actualités, points de vigilance et perspectives*

Règlement par virement à TF FORMATION SAS

Banque	Guichet	N° compte	Clé	Devise		
30087	33002	00077981601	88	EUR		
Domiciliation				BIC (Bank Identifier Code)		
CIC SCHILTIGHEIM I				CMCIFRPP		
Identifiant international de compte bancaire - IBAN (International Bank Account Number)						
FR76	3008	7330	0200	0779	8160	188

*L'inscription n'est effective qu'à réception du virement. Nous vous ferons suivre une convention de formation. En cas de prise en charge du coût de la formation, le dossier OPCO est géré par le client.*

### IMPORTANT :

En cas d'annulation effectuée moins de 15 jours avant la date de la formation ou en cas d'absence le jour même, le paiement de l'inscription restera pleinement dû et ne donnera lieu à aucun remboursement.

### DATE ET SIGNATURE :

*Merci de nous retourner ce bulletin d'inscription, exclusivement par mail à [tf.formation@fournaise.net](mailto:tf.formation@fournaise.net), au plus tard 8 jours avant la date de la formation.*